

राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक लिमिटेड
केन्द्रीय कार्यालय
संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभाग

मूल्यांकनकर्ता (Valuator) को आवश्यकता सम्बन्धी सूचना ।

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०७३/०९/१७)

यस बैंकको विभिन्न शाखा कार्यालयहरुबाट विभिन्न कर्जा/सुविधा कारोवारको लागि ग्राहकहरुबाट सुरक्षण बापत पारित गराईनुपर्ने अचल सम्पत्तिहरु बैंकको प्रचलित निर्देशिका अन्तर्गत रही मूल्यांकन गर्नको लागि सुचिकृत हुन चाहने निम्न योग्यता पुगेका र शर्तहरु पालन गर्न मञ्जुर भएका ओभरसियर, ईञ्जिनियर तथा ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म/कम्पनीहरुले यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैंतिस) दिनभित्र यस बैंकको केन्द्रिय कार्यालय, संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभागमा वा केन्द्रिय कार्यालय, संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभागमा प्राप्त हुने गरी क्षेत्रीय कार्यालयहरु मार्फत दरखास्त दिनु हुन सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

मूल्यांकनकर्ताको योग्यता र अनुभव

बैंकको सुचिकृत सुचीमा समावेश हुने ओभरसियर, इन्जिनियर तथा इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनीहरुको न्यूनतम योग्यता निम्न बमोजिम हुनुपर्नेछ ।

- (क) नेपाल सरकार, शिक्षा मन्त्रालय, त्रिभुवन विश्व विद्यालय वा अन्य मान्यता प्राप्त स्वदेशी वा विदेशी शैक्षिक संस्थाहरुबाट शैक्षिक प्रमाण पत्र प्राप्त सिभिल, मेकानिकल तथा इण्डस्ट्रियल इन्जिनियर तथा ओभरसियरहरु ।
- (ख) मूल्यांकनकर्ताहरुको अनुभवलाई गणना गर्दा नेपाल सरकारको कार्यालय वा नेपाल सरकारको पुर्ण वा अर्ध-स्वामित्व भएको संस्थान वा विदेशी निर्माण वा एजेन्सी सम्मिलित नेपालमा स्थापित गैर सरकारी संस्था/अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था जस्ता कार्यालयहरुमा काम गरेको अनुभवलाई तथा 'क' वर्गका निर्माण कम्पनीमा काम गरेको अनुभवलाई समेत गणना गरिने छ । अन्य वित्तीय संस्था (बैंक) को मूल्यांकनकर्ता भई काम गरेको व्यक्ति तथा फर्म वा कम्पनीलाई सोही अनुभवको मान्यता दिन सकिनेछ ।
- (ग) निम्न अनुसारको अनुभव प्राप्त गरेका ओभरसियर, सिभिल तथा मेकानिकल इन्जिनियर, इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनीहरुले बैंकको मूल्यांकनकर्ताको सुचीमा समावेश हुन दरखास्त दिन सक्नेछन् ।

क्र.सं.	धितोको मूल्य	न्यूनतम शैक्षिक योग्यता	अनुभव
१	रु. ५० लाखसम्म	क. सिभिल इन्जिनियरिङ्गमा ओभरसियर पास गरेको ओभरसियर ।	क. सम्बन्धित क्षेत्रमा ५ वर्ष काम गरेको अनुभव ।
		ख. सिभिल इन्जिनियरिङ्गमा वि. ई. पास गरेको इन्जिनियर ।	ख. सम्बन्धित क्षेत्रमा १ वर्ष काम गरेको अनुभव ।
		ग. इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा	ग. कम्तिमा १ वर्षको अनुभव प्राप्त इन्जिनियर वा ५ वर्षको अनुभव प्राप्त ओभरसियर संलग्न रहेको र कम्तिमा १ वर्षदेखि

		कम्पनी ।	सञ्चालनमा रहेको ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।
२	रु. २ करोडसम्म	क. सिभिल ईञ्जिनियरिङ्गमा वि.ई. पास गरेको ईञ्जिनियर । ख. ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।	क. सम्बन्धित क्षेत्रमा ३ वर्ष काम गरेको अनुभव । ख. कम्तिमा ३ वर्ष काम गरेको अनुभव भएका ईञ्जिनियरहरु संलग्न भएको र ३ वर्षदेखि सञ्चालनमा रहेको ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।
३	रु. ७ करोडसम्म	नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएको ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।	सम्बन्धित क्षेत्रमा कम्तिमा ५ वर्ष काम गरेको अनुभव भएका कम्तिमा २ जना सिभिल ईञ्जिनियर र २ वर्ष काम गरेको अनुभव भएको १ जना मेकानिकल ईञ्जिनियर पनि संलग्न भएको कम्तिमा ३ वर्षदेखि सञ्चालनमा रहेको ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।
४	रु. १० करोडसम्म	नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएको ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।	वाणिज्य बैंकहरुमा चल अचल सम्पत्ति मूल्यांकनकर्ताको रूपमा कम्तिमा ३ वर्ष काम गरेको अनुभव सहित कम्तिमा ५ वर्ष काम गरेको अनुभव भएका कम्तिमा २ जना सिभिल ईञ्जिनियर र २ वर्ष काम गरेको अनुभव भएको १ जना मेकानिकल ईञ्जिनियर पनि संलग्न भएको तथा ५ वर्षदेखि सञ्चालनमा रहेको कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।
५	असिमित	नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएको ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।	वाणिज्य बैंकहरुमा चल अचल सम्पत्ति मूल्यांकनकर्ताको रूपमा कम्तिमा ३ वर्ष काम गरेको अनुभव सहित कम्तिमा ७ वर्ष काम गरेको अनुभव भएको कम्तिमा २ जना सिभिल ईञ्जिनियर र कम्तिमा ३ वर्ष काम गरेको अनुभव भएको १ जना मेकानिकल ईञ्जिनियर पनि संलग्न भएको र ७ वर्षदेखि सञ्चालनमा रहेको कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनी ।

अन्य

- क) मूल्यांकनकर्ताको रूपमा चयन हुन बैंकले तोकेको माथि उल्लेखित योग्यता पुगेको हुनु पर्नेछ । साथै सोलाई पुष्ट्याउने कागजातहरु, नागरिकताको प्रतिलिपि, शैक्षिक योग्यताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि (आवश्यकता अनुसार त्रि. वि. वि. स्तर निर्धारण पत्र) र फर्म वा कम्पनीको हकमा फर्म/कम्पनी दर्ताको प्रमाणपत्र तथा कर चुक्ताको प्रमाणपत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ख) सूचीकृत भएका ओभरसियर, ईञ्जिनियर तथा ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनीहरुले बैंकले तोके बमोजिमको पारिश्रमिक लिन मञ्जुर भएको हुनु पर्नेछ ।
- ग) ईञ्जिनियरको हकमा नेपाल ईञ्जिनियरिङ्ग परिषदमा दर्ता भएको प्रमाण पत्र पेश नगरेको निवेदनलाई मान्यता दिइने छैन ।
- घ) बैंकले तोकेका सम्पूर्ण शर्तहरु एवं कागजातहरु पुरा नभएका र म्याद नाघि आएका आवेदन पत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- ङ) आवेदन फाराम बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभाग वा बैंकको Website: www.rbb.com.np/downloads.php बाट प्राप्त गर्न सकिनेछ । आवेदन दस्तुर मूल्यांकन सिमा रु. ७ करोडसम्मको मूल्यांकनकर्ताको लागि रु. १,५००/- र सो भन्दा माथीको हकमा रु. २,०००/- (फिर्ता नहुने) यस बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयमा **आम्दानी अन्य** शिर्षकको खाता नं. ९५९९०२००० मा जम्मा गरी सक्कल भौचर आवेदन साथ संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

- च) मूल्यांकनकर्ताको छनौट यस बैंकको धितो सुरक्षण मूल्यांकन निर्देशिका, २०६४ बमोजिम हुनेछ । प्राप्त हुन आएको आवेदन स्विकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ ।
- छ) आवेदन सम्बन्धी अन्य बिस्तृत जानकारी आवश्यक भएमा कार्यालय खुलेको दिन कार्यालय समयमा यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभागमा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

दरखास्त फाराम पेश गर्न सक्ने कार्यालयहरू:-

- १) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, केन्द्रीय कार्यालय, संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभाग, सिंहदरवार प्लाजा, सिंहदरवार, काठमाण्डौ (फोन नं. ०१-४२५२५९५ Ext. ३७६६, ३७६०, ३७५७) ।
- २) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड, क्षेत्रिय कार्यालय काठमाण्डौ । (फोन नं. ०१-४२४५९९७, ४२४९२८३, ४२४९३९७)
- ३) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड, क्षेत्रिय कार्यालय, बिराटनगर (फोन नं. ०२१-४३५५२३, ४३५५६९) ।
- ४) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड, क्षेत्रिय कार्यालय, विरगंज (फोन नं. ०५१-५३९०६२, ५३९०६३) ।
- ५) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड, क्षेत्रिय कार्यालय, नेपालगंज (फोन नं. ०८१-५२०२३९, ५२०९६९) ।
- ६) राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड, क्षेत्रिय कार्यालय, पोखरा (फोन नं. ०६१-४६७९७२, ४६७९७३) ।

सम्पत्ति मूल्यांकनकर्ताको सूचीमा समावेश हुनको लागि दिने
आवेदन फाराम



नेपाल राष्ट्र बैंकबाट 'क' वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त संस्था

राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक लिमिटेड
केन्द्रीय कार्यालय
संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभाग

मुल्यांकनकर्ताले बैंकमा दिने निवेदनको नमूना

मिति:.....

श्री प्रमुख ज्यू,
राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक
.....विभाग/कार्यालय ।

विषय: मुल्यांकनकर्ताको रुपमा सुचिकृत हुन पाउँ ।

महोदय,
त्यस बैंकले मिति.....को.....दैनिकमा प्रकाशित गरेको
मुल्यांकनकर्ताको रुपमा सुचिकृत हुन दरखास्त दिने बारेको सुचना अनुरूप उक्त सुचनामा उल्लेखित सम्पूर्ण
शर्त बन्देजहरु पालन गर्न मञ्जुर भएको हुनाले रु..... (अक्षरेपी
.....) सम्मको लागि धितो सुरक्षण मुल्यांकन गर्न ईच्छुक रहेकोले आवश्यक धरौटी
रकम पछि सम्भौता गर्दाका बखत पेश गर्ने गरि आवश्यक कागजात सहित त्यस बैंकको कर्जा सुरक्षण
वापत पारित हुने चल/अचल सम्पत्ति मुल्यांकनकर्ताको रुपमा सुचिकृत गराई दिने व्यवस्थाको लागि
अनुरोध गर्दछु । आवश्यक कागजात तथा आवेदन दस्तुरको भौचर यसैसाथ संलग्न छ ।

निवेदक

हस्ताक्षर:.....

नाम, थर:.....

ठेगाना:.....

फर्म/कम्पनीको नाम:.....

ठेगाना:.....

ओभरसियर/ईञ्जिनियर/ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनीको बिबरण

१. ब्यक्ति, फर्म वा कम्पनीको नाम:-

२. ब्यक्ति, फर्म वा कम्पनीको ठेगाना:-

३. प्रोप्राईटर, साभेदारहरु वा संचालकको नाम, ठेगाना, योग्यता तथा अनुभवको बिबरण:-

नाम र पद	ठेगाना (अस्थायी र स्थायी)	ईमेल ठेगाना	योग्यता	अनुभव	फोन नं.

४. संलग्न प्राविधिक (ईञ्जिनियर) को नाम, ठेगाना, योग्यता तथा अनुभव:-

नाम र पद	ठेगाना (अस्थायी र स्थायी)	ईमेल ठेगाना	योग्यता	अनुभव	फोन नं.

५. फर्म वा कम्पनीको दर्ता मिति:-

चालू आ.व.मा नविकरण भए र नभएको:-

६. फर्म वा कम्पनीको उद्देश्य:-

७. फर्म वा कम्पनीका मुख्य ब्यक्ति (मूल्यांकनकर्ता/ईञ्जिनियर) को नाम:-
क).....

ख).....

ग).....

८. फर्म वा कम्पनीको अधिकारप्राप्त ब्यक्तिको नाम र ठेगाना:-

९. अन्य बैंकको मूल्यांकनकर्ताको सूचीमा रहे वा नरहेको:-

रहेको भए बैंकको नाम:-

कार्य क्षेत्र:-

सूचीमा रहेको मिति:-

मूल्यांकित रकम:-

१०. यस पूर्व यस बैंकको मूल्यांकनकर्ताको सूचीमा रहेको वा नरहेको:-

सूचीमा रहेको भए गरेको कार्यक्षेत्र र अवधी:-

मूल्यांकन गरेको शाखा र मूल्यांकित रकम:-

११. हाल मूल्यांकन गर्न चाहेको क्षेत्र:-

क) नेपाल राज्यभर

ख) क्षेत्रिय कार्यालय, अन्तर्गतका शाखा कार्यालयहरु

ग) अञ्चल स्थित शाखा कार्यालयहरु

नोट: १० करोड वा सो भन्दा माथिको मूल्यांकनकर्ताको हकमा निजहरुको कार्यक्षेत्र नेपाल राज्यभर हुनेछ । साथै दुई वा सो भन्दा बढी क्षेत्रको लागि आवेदन गर्ने आवेदकले आफ्नो आवेदन यस बैंक केन्द्रिय कार्यालय, संस्थागत तथा साना मझौला कर्जा विभाग समक्ष दिनु पर्नेछ ।

१२. अन्य केही भए:-

उपर्युक्त विवरणहरु ठिक दुरुस्त छन् भनी हस्ताक्षर गर्ने ब्यक्ति/प्रोप्राईटर/साभेदार वा संचालकको:-
दस्तखत:.....

ब्यक्ति/फर्म वा कम्पनीको नाम:-

प्रोप्राईटर/साभेदार/संचालक:-

आवेदनसंगै पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू:

(क) ओभरसियर/ईञ्जिनियरको हकमा:

- शैक्षिक योग्यताको प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि (आवश्यकता अनुसार त्रि. वि. वि. स्तर निर्धारण पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ) ।
- फर्म/कम्पनीमा कार्य गरेको भए सो फर्म/कम्पनीबाट प्राप्त गरेको अनुभवको प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि ।
- नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि ।
- व्यक्तिगत विवरण (Curriculum Vitae) ।
- ईञ्जिनियरहरूले नेपाल ईञ्जिनियरिङ्ग परिषदबाट प्राप्त गरेको दर्ता प्रमाण-पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि ।

(ख) ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म वा कम्पनीको हकमा:

- फर्म/कम्पनी दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि ।
- आयकर दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि (नविकरण भएको समेत) ।
- VAT मा दर्ता गर्नको लागि आवश्यक नभएको भन्ने घोषणापत्र वा VAT मा दर्ता भएमा दर्ता प्रमाणपत्र ।
- प्रोप्राईटर र संचालकहरूको शैक्षिक योग्यता (आवश्यकता अनुसार त्रि. वि. वि. स्तर निर्धारण पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ) र नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि ।
- प्राविधिकहरू (कार्यरत ईञ्जिनियर/ओभरसियर) को व्यक्तिगत विवरणका साथै शैक्षिक योग्यताको प्रमाणपत्र (आवश्यकता अनुसार त्रि. वि. वि. स्तर निर्धारण पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ), नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि एवं फर्म वा कम्पनीमा काम गर्न मञ्जुर गरिएको स्विकृती पत्र ।
- फर्म वा कम्पनीको आवश्यक कागजातहरू (Profile) तथा अफिस संरचना ।
- फर्म वा कम्पनीको ईञ्जिनियरहरूले नेपाल ईञ्जिनियरिङ्ग परिषदबाट प्राप्त गरेको दर्ता प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- आवेदन गर्नाका लागि अधिकार प्रत्यायोजन सम्बन्धमा कम्पनीबाट भएको निर्णय (माईन्यूट) को प्रतिलिपि ।

आवेदन दिन चाहने व्यक्ति, फर्म वा कम्पनीले मूल्यांकनको अनुभव पेश गर्दा मूल्यांकन गरेको रकम खुलाउनुको साथै सोको पुष्ट्याई गर्ने कागजात अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ अन्यथा मूल्यांकनको अनुभवलाई मान्यता दिइने छैन । साथै अन्य बैंकमा पनि मूल्यांकनकर्ताको रूपमा कार्य गरेको भए सोको सम्झौताको प्रतिलिपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

नोट: सुचिकृत भईसके पश्चात् बैंकले खटाएको ठाँउमा अनिवार्य उपस्थित भई कार्य गर्नुपर्नेछ ।

मूल्यांकनकर्ताले धरौटी राख्नु पर्ने रकम:

बैंकले धितोमा लिने सम्पतिको मूल्यांकनकर्ताको रूपमा स्विकृती प्राप्त व्यक्ति/फर्म वा कम्पनीले निम्न बमोजिमको धरौटी रकम यस बैंकको चल्ती/बचत खातामा एयरमार्क गरि राख्नु पर्नेछ वा यस बैंक बाहेक अन्य 'क' वर्गको वाणिज्य बैंकको बैंक जमानत पेश गर्नु पर्नेछ ।

धितोको मूल्य रु.	धरौटी राख्नुपर्ने रकम
रु. ५० लाखसम्म	रु. १ लाख
रु. २ करोडसम्म	रु. २ लाख
रु. ७ करोडसम्म	रु. ३ लाख
रु. १० करोडसम्म	रु. ४ लाख
असिमित (सिमा नभएको)	रु. ७ लाख

कबुलियतनामाको नमूना

लिखितम लिखत गराई लिनै..... वडा नं..... स्थित राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड
..... कार्यालय, लिखत गरिदिने जिल्ला न.पा./गा.वि.स.
वडा नं..... स्थित कार्यालय रहेको को तर्फबाट अधिकार प्राप्त
..... जिल्ला..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं..... घर भै हाल.....
..... मा बस्ने वर्ष को तथा
जिल्ला..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं ... घर भै हाल मा बस्ने वर्ष
..... को ले त्यस बैंकको कर्जा र सुविधाको सुरक्षण वापत बैंकमा धितो
पारीत गराउने अचल सम्पति, घर जग्गा आदिको मूल्यांकन गर्ने सम्बन्धमा मूल्यांकनकर्ताको सूचिमा
सूचिकृत भै सम्झौता पत्रमा उल्लेखित शर्तहरूको साथै निम्नानुसारको शर्त बन्देज समेतको अधिनमा रही
काम कारवाही गर्नेछु भनी यो कबुलियतनामा गरि बैंकलाई दिए ।

१. म/हामीबाट भएको मूल्यांकन बढी देखिन आएमा बैंकले मूल्यांकित रकम घटाएमा वा मूल्यांकन प्रतिवेदन अस्विकृत गरेमा मेरो/हाम्रो मञ्जुरी छ ।
२. बदनियत वा लापरवाहीपूर्वक गरिएको मूल्यांकनका कारणले बैंकलाई हानी नोक्सानी हुन गएमा धरौटी रकम जफत वा बैंक जमानत वापतको रकम बैंक स्वयम्ले दाबी गरि लिएमा मेरो/हाम्रो मञ्जुरी छ ।
३. मूल्यांकनका कारणले बैंकलाई हानी नोक्सानी हुन गई उपरोक्त दफा २ बमोजिम बैंकले लिएको रकमले हानी नोक्सानीको सम्पूर्ण रकम असुल नभई नपुग भएमा बैंकले मेरो/हाम्रो घर घरानाबाट प्रचलित कानून बमोजिम असुल गरि लिएमा मेरो/हाम्रो मञ्जुरी छ ।
४. बैंकले तय गरेको नीति नियम, निर्देशनको अधिनमा रही मात्र मूल्यांकन कार्य गर्ने छु/छौं । सो अनुसार कार्य भएको नपाइएमा वा गलत मूल्यांकन गरेको पाइएमा भविष्यमा बैंकको कुनै पनि मूल्यांकन कार्यको लागि अयोग्य घोषित गरि सूचीबाट हटाउने, नेपाल राष्ट्र बैंकले जारी गरेको कालो सूची सम्बन्धी निर्देशन अनुसार कालो सूचीमा राख्ने, सो बारे नेपाल राष्ट्र बैंक र नेपाल बैंकर्स संघलाई जानकारी दिएमा वा सूचना प्रकाशित गरेमा मेरो/हाम्रो मञ्जुरी छ ।
५. बैंकको शाखा कार्यालय/क्षेत्रीय कार्यालय/केन्द्रीय कार्यालयबाट धितो सुरक्षण मूल्यांकन निर्देशिका, २०६४ मा उल्लेखित प्रकृया पुरा गरि मूल्यांकन गर्न अनुरोध गरिएको पत्र जारी भए पश्चात मात्र मूल्यांकन कार्य गरिनेछ । ग्राहकहरूले अनुरोध गरेको आधारमा मूल्यांकन कार्य गर्ने छैन/छैनौं ।
६. मूल्यांकन कार्य गरे वापत सम्बन्धित ग्राहकबाट बैंकले तोके बमोजिमको पारिश्रमिक लिन मञ्जुरी छ । बैंकले मूल्यांकित रकम कम हुने गरि घटाएमा बैंकले ठहर गरेको मूल्य अनुसार नै पारिश्रमिक लिन मञ्जुरी छ । तर मूल्यांकन अस्विकृत भएको अवस्थामा कुनै पारिश्रमिक दावी गर्ने छैन/छैनौं ।
७. म/हामी तथा मेरो/हाम्रो कन्सल्टेन्सी फर्म/कम्पनी यस अघि बैंक तथा वित्तीय संस्थामा मूल्यांकनको कार्य गर्दा कारवाहीमा परेको वा कारवाहीको शिलशिलामा सूचीबाट हटाइएको वा कालो सूचीमा राखिएको छैन । त्यस्तो पाइएमा यस बैंकको मूल्यांकनकर्ताको सूचीबाट हटाएमा मञ्जुरी छ ।
८. मैले/हामीले गरेको मूल्यांकन कार्यको बैंकले जुनसुकै बखत अनुगमन वा निरीक्षण गरेमा म/हामीबाट कुनै बाधा अड्चन तथा आपत्ती गरिने छैन ।

९. बैकबाट म/हामी माथी भएको कुनै पनि कारवाहीको शिलशिलामा बैक उपर कुनै दावी उजुर गर्ने छैन । गरेमा यसै लिखतलाई आधारमानी बदरभागी हुनेछ ।
१०. मैले/हामीले गरेको मूल्यांकन प्रतिको सम्पूर्ण उत्तरदायित्व म/हामी स्वयम्ले नै व्यहोर्ने छु/छौं ।
११. बैकबाट तोकिएको ढाँचा अनुसार नै मूल्यांकन कार्य गर्ने छु/छौं ।

इति सम्बत्.....साल.....महिना.....गते रोज.....शुभम् ।

**अचल सम्पत्ति मूल्यांकनकर्ता र राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड बीच भएको
सम्झौता पत्र**

लिखितम् लिखत गराई लिने जिल्ला नगरपालिका वडा नं
स्थित राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लिमिटेड कार्यालय १ (जसलाई यस पछि
यस लिखतमा “प्रथम पक्ष” भनिएको छ) लिखत गरिदिने जिल्ला
न. पा./गा. वि. स. वडा नं स्थित कार्यालय रहेको को तर्फबाट
अधिकार प्राप्त १ (जसलाई यसपछि यस लिखतमा “द्वितीय पक्ष” भनिएको
छ) का बीच प्रथम पक्षले कर्जाको सुरक्षण वापत बैंकमा धितो पारित गराउने अचल सम्पत्ति घर जग्गा
आदिको मूल्यांकन गर्ने सम्बन्धमा मूल्यांकनकर्ताको रूपमा सूचिकृत भै निम्नानुसारको शर्त बन्देज अन्तर्गत
रही काम कारवाही गर्ने/गराउने बारे करार ऐन, २०५६ बमोजिम एक आपसमा यो करारनामा गरी
एक/एक प्रति लियौं/दियौं ।

तपसिल

शर्तबन्देजहरु:

१. यस सम्झौता पत्रमा उल्लेखित शर्त बन्देज उल्लंघन गरेको अवस्थामा पहिलो पक्षले जुनसुकै बेला पनि दोस्रो पक्षलाई नेपाल राष्ट्र बैंकले जारी गरेको कालो सुची सम्बन्धी निर्देशन अनुसार कालो सुचीमा राख्न वा सुचना प्रकाशित गर्न वा यस बैंकको मूल्यांकनकर्ताको सुचीबाट हटाउन सक्नेछ । तर यसरी कारवाही गर्नु पूर्व पहिलो पक्षले दोस्रो पक्षलाई आफ्नो सफाई दिने मौकाबाट वञ्चित गराउने छैन । दोस्रो पक्षले सम्झौता बमोजिम काम गर्न नचाहेमा वा कारणवश विचैमा छोड्नु परेमा कम्तिमा १ महिना पूर्व लिखित सुचना दिई अलग हुन सक्नेछ ।
२. दोस्रो पक्षले गरेको मूल्यांकन कार्यको पहिलो पक्षले जुनसुकै बेला पनि अनुगमन वा स्थलगत निरीक्षण गर्न/गराउन सक्नेछ ।
३. दोस्रो पक्षबाट भएको मूल्यांकन बढी देखिन आएमा पहिलो पक्षले मूल्यांकित रकम घटाउन वा मूल्यांकन प्रतिवेदन अस्विकृत गरि नयाँ मूल्यांकनकर्ता खटाउन सक्नेछ ।
४. पहिलो पक्षले तय गरेको नीति नियमभित्र रहि दोस्रो पक्षबाट कार्य भएको नपाईएमा वा गलत मूल्यांकन गरिएको पाईएमा दोस्रो पक्षले एयरमार्क गरि राखिएको धरौटी रकम जफत वा जमानत वापतको रकम पहिलो पक्षले दावी गरी लिन पाउने छ । बदनियत वा लापरवाहीपूर्वक गरिएको मूल्यांकनको कारणले पहिलो पक्षलाई आर्थिक हानी नोक्सानी हुन गएमा हानी नोक्सानीको सम्पूर्ण रकम दोस्रो पक्षबाट पहिलो पक्षले प्रचलित कानून बमोजिम असुल गरि लिन पाउने छ ।
५. पहिलो पक्षले तय गरेको नीति नियमभित्र रही दोस्रो पक्षबाट काम कारवाही भएको नपाईएमा पहिलो पक्षको लागि मूल्यांकनकर्ताको हैसियतले कार्य गर्न नपाउने गरी दोस्रो पक्षलाई मूल्यांकनकर्ताको सूचीबाट हटाउने, नेपाल राष्ट्र बैंकले जारी गरेको कालो सुची सम्बन्धी निर्देशन अनुसार कालो सुचीमा राख्ने, सो विषयमा नेपाल राष्ट्र बैंक र नेपाल बैकर्स संघलाई जानकारी दिनुको साथै सूचना प्रकाशित गर्ने अधिकार पहिलो पक्षमा सुरक्षित रहने छ ।
६. पहिलो पक्षले दोस्रो पक्षलाई कुनै सूचना दिनु पर्ने अवस्थामा दोस्रो पक्षले सम्झौता गर्दा दिईएको ठेगानामा (परिवर्तन भएको अवस्थामा दोस्रो पक्षले ठेगाना परिवर्तन भएको विषयमा पहिलो पक्षलाई लिखित जानकारी गराएको अवस्थामा बाहेक) पहिलो पक्षले रजिष्टर्ड पत्र/टेलेक्स/फ्याक्स वा अन्य विद्युतीय यान्त्रिक साधनबाट दोस्रो पक्षलाई पठाएको सूचनालाई दोस्रो पक्षले सूचना प्राप्त गरेको मानिने छ ।

७. पहिलो पक्षबाट दोश्रो पक्ष माथि कारवाही भएमा पहिलो पक्ष उपर कुनै दाबी उजुर गर्न पाइने छैन ।
८. दोश्रो पक्षले गरेको मूल्यांकन प्रतिको सम्पूर्ण उत्तरदायित्व निज स्वयंले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
९. दोश्रो पक्षले मूल्यांकन गर्ने कार्य क्षेत्र निम्न बमोजिम हुनेछ ।
..... स्थित यस बैंकका शाखा कार्यालयहरु ।
१०. सुचीकृत भईसके पश्चात् प्रथम पक्षबाट मूल्यांकनकर्ताको नाममा जारी गरिएको ईजाजत पत्र/पत्रको दोस्रो पक्षले प्रत्येक २ वर्षमा नविकरण गराउनु पर्नेछ । नविकरण नगराएमा प्रथम पक्षले मूल्यांकनकर्ताको सुचीबाट हटाउन सक्नेछ ।
११. अन्य शर्त बन्देजको हकमा धितो सुरक्षण मूल्यांकन निर्देशिका, २०६४ मा उल्लेखित सम्पूर्ण शर्तहरु पालना गर्न द्वितीय पक्ष मन्जुर गर्दछ ।
१२. दोश्रो पक्षले पारिश्रमिक बापत पाउने रकममा आयकर लाग्ने अवस्था भएमा नियमानुसार लाग्ने कर रकम दोश्रो पक्ष स्वयंले तिर्नु पर्नेछ ।
१३. उपर्युक्त उल्लेखित बाहेक अन्य शर्तहरु दुवै पक्षको आपसी समझदारीमा हेरफेर तथा थपघट गर्न सकिनेछ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट
नाम:-
पद:-

द्वितीय पक्षको तर्फबाट अधिकार प्राप्त
नाम-

इति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम्